



provincia de buenos aires
comisión de
investigaciones científicas
Calle 526 e/ 10 y 11 1900 La Plata
Tel. Fax: (0221) 421 7374 / 6205 int.143
D.E.: perapoyo@cic.gba.gov.ar

**PERSONAL DE APOYO A LA
INVESTIGACION Y DESARROLLO**

INFORME PERIODO 2012-2013

Arquitecta Mara Pacheco
- Profesional de Apoyo Asistente -

Director
Arq. Alfredo Luis Conti



Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente
LINTA CIC

INDICE

1.- DATOS PERSONALES

2.- OTROS DATOS

3.- PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN LOS CUALES COLABORA

4.- DIRECTOR

5.- LUGAR DE TRABAJO

6.- INSTITUCIÓN DONDE DESARROLLA LA TAREA DOCENTE

7.- EXPOSICIÓN SINTÉTICA DE LA LABOR DESARROLLADA

8.- OTRAS ACTIVIDADES

8.1.- PUBLICACIONES, COMUNICACIONES

8.2.- CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO

8.3.- ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS

9.- TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO

10.- OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS
TÍTULOS ANTERIORES

11.- ANEXOS DOCUMENTACION

11.1.- Publicaciones, informes técnicos y trabajos prácticos presentados en
seminarios de Maestría.

11.2.- Certificados de reuniones científicas y seminarios

11.3.- Otros



INFORME PERIODO 2012-2013

1. APELLIDO: Pacheco

Nombre: Mara

Título: Arquitecta

Dirección Electrónica: clolek@hotmail.com

2. OTROS DATOS

INGRESO COMO PERSONAL DE APOYO:

Categoría: Profesional asistente

Mes Julio

Año 2011

ACTUAL:

Categoría: Profesional asistente

Mes Agosto

Año 2013

3. PROYECTOS DE INVESTIGACION EN LOS CUALES COLABORA

- A. Condiciones e indicadores de sostenibilidad en destinos turísticos patrimoniales. Caso de estudio: la franja ribereña de la región Capital de la provincia de Buenos Aires.
- B. Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión.

4. DIRECTOR

Apellido y Nombre (s): Conti Alfredo Luis

Cargo Institución: Investigador Independiente CIC

Dirección Electrónica: alconti@speedy.com.ar

5. LUGAR DE TRABAJO

Institución: Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente. (L.I.N.T.A.)

Dependencia: Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires.

Dirección: Calle: Camino Centenario y 506 s/n

Ciudad: Gonnet **C. P.:** 1897 **Prov:** Buenos Aires **Tel.:** 0221-4711726

e-mail: ciclinta@gba.gov.ar

6. INSTITUCION DONDE DESARROLLA TAREAS DOCENTES U OTRAS

Nombre: Facultad de Arquitectura y Urbanismo - FAU

Dependencia: Universidad Nacional de La Plata - UNLP

Dirección: Calle 47 N° 162

Ciudad: La Plata **C. P.:** 1900 **Prov.:** Buenos Aires **Tel.:** 423-6587

Cargo que ocupa: Ayudante ordinario de curso diplomado. Taller de Comunicación N°1 Schaposnik – Gutarra - Mainero.

7. EXPOSICION SINTETICA DE LA LABOR DESARROLLADA EN EL PERIODO

Durante el período informado se ha intervenido en los proyectos siguientes, realizados en el LINTA:

7.1. CONDICIONES E INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD EN DESTINO TURÍSTICOS PATRIMONIALES. CASO DE ESTUDIO: LA FRANJA RIBEREÑA DE LA REGIÓN CAPITAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Descripción y objetivos: Este proyecto constituye la continuación del desarrollado por el Director de tareas durante el período 2009-2010. Los objetivos particulares del Proyecto son establecer métodos y técnicas que puedan ser transferidos a organismos provinciales y gobiernos locales para el desarrollo de programas y proyectos de desarrollo turístico y de conservación del patrimonio cultural, contribuir a la identificación, protección, conservación y difusión del patrimonio cultural y natural de la provincia y conocer la percepción de la comunidad respecto al patrimonio y a su participación en su gestión y uso turístico.

Fecha de iniciación y presunta finalización: febrero de 2011 – febrero de 2013

Personal interviniente: Alfredo Conti (Responsable del proyecto), Gisel Andrade y Mara Pacheco (Personal de Apoyo CIC).

Tareas realizadas:

a. Trabajo de campo:

Relevamiento fotográfico y registro sistemático mediante planillas de los atributos físicos, funcionales, espaciales y ambientales del área de estudio. Zona relevada: Barrio Campamento y Calle Ortiz de Rosas, Partido de Ensenada.

b. Trabajo de gabinete:

Finalización del volcado de datos en la fichas de edificios patrimoniales de las siguientes áreas relevadas en el partido de Ensenada:

El Dique, Puerto, Campamento, Area Centro, Cambaceres, Area Fuerte Barragán, Punta Lara, Isla Santiago.

Confección de planillas digitales con la información obtenida mediante el trabajo de campo de la zona relevada Barrio Campamento y Calle Ortiz de Rosas, Partido de Ensenada.

Creación de un Sistema de Información Geográfica con toda la documentación del partido de Ensenada mediante el Arc Gis 9.2 constituyendo una base cartográfica compuesta por toda la información relevada del Área Campamento y la Calle Ortiz de Rosas, Partido de Ensenada. Representación mediante mapas GIS de los siguientes atributos: uso, altura, tipo y estado de los edificios identificados con valor patrimonial.

7.2. ÁREAS CARACTERÍSTICAS DEL CASCO FUNDACIONAL DE LA CIUDAD DE LA PLATA. ESTUDIO DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y FORMULACIÓN DE HERRAMIENTAS DE GESTIÓN. Director del Proyecto: Arq. CONTI, Alfredo. (Trabajo realizado en conjunto con el LEMIT)

Descripción y objetivos:

El trabajo se centra en la realización de un estudio de prefiguración del casco urbano fundacional de la ciudad de La Plata, a efectos de modelizar y prefigurar su condición en relación con el espacio libre público, reglamentando las pautas de crecimiento y desarrollo a futuro, mediante la incorporación de indicadores al Código de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, para parcelas, calles, ramblas, plazas y plazoletas que integran las áreas de valor patrimonial identificadas en dicho Código.

El trabajo será desarrollado en 5 (cinco) etapas que engloban las áreas determinadas tanto por el Art. 141º como por el Plano de Zonas Especiales (ver plano):

Etapas 1: Diagonal 80 entre 44 y 50

Etapas 2: Avenida 1 entre 44 y 60

Etapas 3: Eje fundacional: manzanas y espacios verdes comprendidos entre Avenida 1 y de circunvalación 31 y, parcelas frentistas a las Avenidas 51 y 53

Etapas 4: Meridiano V y parcelas frente a Parque Saavedra, en todo su entorno y manzana entre calles 65-66-14 y 15).

Etapas 5: Plaza San Martín a Plaza Italia

El objetivo del trabajo se orienta a contribuir al desarrollo armónico (físico, funcional, espacial y ambiental) entre nuevas intervenciones y la preservación de los referentes

urbano-arquitectónicos más significativos en áreas calificadas como de valor patrimonial en el casco fundacional de la ciudad de La Plata.

Centros Intervinientes: Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente (LINTA). Laboratorio de Entrenamiento Multidisciplinario para la Investigación Tecnológica (LEMIT)

ETAPA 1: DIAGONAL 80 ENTRE 44 Y 50 (ÁREA PILOTO-INCLUYE: CALLE 5 ENTRE 46 Y 49. MANZANAS ENTRE CALLES 4 Y 5 Y DIAGONALES 80 Y 77)

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos), Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo), Graciela Molinari, Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia), Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Victoria Elías, Natalia Isasmendi, Soledad Pazkiewicz, Mercedes Ferrara, Noelia Posanzini

Técnicas empleadas:

Definición y puesta a prueba, en etapas sucesivas, de una metodología de trabajo con el objeto de formular tres de las herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico:

- (1) modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada;
- (2) catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área y
- (3) guía de procedimientos técnico-constructivos, para la puesta en valor de esos bienes.

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo:

Relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto, relevamiento del espacio público: forestación, calzadas y contaminación visual.

b. Trabajo de gabinete:

Elaboración de fichas descriptivas de los edificios del catálogo en las categorías Integral y estructural donde se incluyeron todos los datos relevantes de las obras

seleccionadas, elaboración de fichas de perfiles para la contextualización de los edificios catalogados en las categorías de conjunto y cautelar. Con esta información de base se confeccionó el Informe técnico, presentado ante la Municipalidad de La Plata

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2012 - Diciembre 2012

RESULTADOS OBTENIDOS:

El área Diagonal 80 entre calles 44 y 50 ha sido seleccionada como área piloto a estudiar en la primera etapa con la finalidad de poner a prueba y ajustar la metodología adoptada y, proceder a la evaluación ex ante de todas las herramientas definidas (modelo/s-catálogo-guía).

Esta selección se debe a su alta representatividad como espacio público urbano reconocido y contenedor de componentes significativos del patrimonio urbano arquitectónico de la ciudad, con un grado de complejidad adecuado y suficiente para poner a prueba la metodología propuesta para el desarrollo de todo el trabajo. En esta etapa, y subsiguientes, el municipio preverá diferentes instancias de participación que incluyan a los sectores público y privado y, muy especialmente, a los habitantes de cada área característica estudiada.

La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios localizados en el área de estudio. Se encuentran en proceso de elaboración las fichas de registro correspondientes a la escala de manzanas.

ANEXO CONVENIO

Descripción:

A pedido de la Municipalidad de La Plata, a causa de la presentación de un Recurso de Amparo efectuado por un vecino, por la demolición de un edificio catalogado, se realizó un relevamiento y diagnóstico Anexo en la manzana 318, comprendida por las calles 54, 55, 2 y 3. Para la realización de esta tarea, fueron empleadas las técnicas establecidas en el convenio para el registro y diagnóstico de la situación, estado y valor de los edificios que forman parte de dicha manzana.

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena, Mara Pacheco y Gisel Andrade

Nota: Dada la extensión del informe técnico resultado del trabajo, se incluyen en este informe la carátula y el índice. En caso de consulta, el informe completo se encuentra disponible en el LINTA.

ETAPA 2: AVENIDA 1 ENTRE 44 Y 60 (INCLUYE: AVENIDA 1 E/ 44 Y 47. AVENIDA 1 ENTRE 47 Y 60. MANZANAS ENTRE CALLES 54, 2, AVENIDA 53 Y PLAZOLETA REPÚBLICA DEL LÍBANO: CASA CURUTCHET Y E/ CALLES 57-58, AVENIDA 1 Y CALLE 2: MOLINOS CAMPODÓNICO)

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos), Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo), Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia), Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Técnicas empleadas:

Definición y aplicación de herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico:

- (1) modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada;
- (2) catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área y
- (3) guía de procedimientos técnico-constructivos, para la puesta en valor de esos bienes.

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo:

Relevamiento del estado y situación de cada parcela del área y registro fotográfico de cada edificio y del espacio público, relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto.

b. Trabajo de gabinete:

Elaboración de fichas descriptivas de los edificios del catálogo en las categorías Integral y estructural donde se incluyeron todos los datos relevantes de las obras seleccionadas, elaboración de fichas de perfiles para la contextualización de los edificios catalogados en las categorías de conjunto y cautelar. Con esta información de base se confeccionó el Informe técnico, presentado ante la Municipalidad de La Plata

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Diciembre 2012 - Mayo 2013

RESULTADOS OBTENIDOS:

En el tramo correspondiente al presente estudio, la Avenida constituye el borde entre el tejido urbano de la ciudad y el Bosque. Desde un punto de vista histórico, la Avenida 1 es una de las arterias más importantes de la ciudad de La Plata, ya que su origen es anterior a la fundación de la capital provincial. Esta situación da cuenta de la importancia histórica no sólo del Paseo del Bosque sino también de las arterias mencionadas, ya que se trata de vías preexistentes a la ciudad de La Plata.

Como resultado de la evolución del área, y en particular de la renovación de los últimos años, el tramo objeto del presente estudio presenta un carácter heterogéneo desde el punto de vista funcional, morfológico y tipológico. Inmuebles con destacados valores históricos y arquitectónicos conviven con fragmentos de tejido urbano tradicional y los edificios contemporáneos producto de la aplicación de las normas más recientes de uso y explotación del suelo. En este marco, se procede a la descripción de la situación actual así como a la identificación de componentes que pueden integrar el catálogo del patrimonio arquitectónico de la ciudad.

Nota: Dada la extensión del informe técnico resultado del trabajo, se incluyen en este informe la carátula y el índice. En caso de consulta, el informe completo se encuentra disponible en el LINTA.

ETAPA 3: EJE FUNDACIONAL: MANZANAS Y ESPACIOS VERDES COMPRENDIDOS ENTRE AVENIDA 1 Y DE CIRCUNVALACIÓN 31 Y, PARCELAS FRENTISTAS A LAS AVENIDAS 51 Y 53

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos), Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo), Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia), Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Técnicas empleadas:

Definición y aplicación de las herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico:

- (1) modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada;
- (2) catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área y
- (3) guía de procedimientos técnico-constructivos, para la puesta en valor de esos bienes.

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro. Diseño de un procedimiento operativo a efectos de dinamizar los resultados, sectorizando el área por etapas de acuerdo a las secciones de la zonificación de la mencionada Ordenanza.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área según las siguientes secciones:

- Sección E: desde Avenida 1 hasta Avenida 7
- Sección H: desde Avenida 7 hasta Avenida 13
- Sección L: desde Avenida 13 hasta Avenida 19
- Sección O: desde Avenida 19 hasta Avenida 25
- Sección R: desde Avenida 25 hasta Avenida 31

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

Tareas Realizadas para la Sección E:

a. Trabajo de campo:

Relevamiento del estado y situación de cada parcela del área y registro fotográfico de cada edificio.

b. Trabajo de gabinete:

Elaboración de material de base para el registro y procesamiento de la información. Utilización del Arc Gis 9.2 con el que se realizaron las siguientes tareas: Incorporación, almacenamiento de datos y asignación de atributos.

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2013 - continúa

RESULTADOS OBTENIDOS:

La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios localizados en las secciones E, H y L del área en estudio. Se encuentran en proceso de elaboración las bases para los mapas temáticos y las fichas de catálogo correspondientes a los edificios de protección integral.

8. OTRAS ACTIVIDADES

8.1 PUBLICACIONES, COMUNICACIONES, ETC.

8.1.1. Publicaciones

“El uso turístico del patrimonio como recurso para el desarrollo local” Autores: Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena y Mara Pacheco. Actas XI Seminario de la Red Muni. Florencio Varela, octubre 2012. Publicación en Soporte Digital.

“La importancia del estudio tipológico como herramienta para la preservación de edificios. Análisis comparativo de series tipológicas. Casos de estudio: la casa compacta racionalista y el cottage”. Autor: Mara Pacheco. Publicación en soporte digital. ISSN 2314-3746. Junio 2013.

“La influencia de la Arquitectura Moderna en la configuración de la vivienda individual: el caso de las casas racionalistas en la ciudad de La Plata”. Autor: Mara Pacheco. Anales LINTA 2009- 2010. La Plata, LINTA – CIC. 39-48.

“Evolución de la ocupación del territorio en el partido de Ensenada: lectura del territorio como una construcción cultural” Publicación actualmente en preparación en el LINTA, a cargo del Director de trabajo. El trabajo integrará una publicación a cargo del LINTA sobre aproximaciones al patrimonio en la Región Capital de la Provincia de Buenos Aires.

8.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO

Maestría en Conservación, Restauración e Intervención del Patrimonio Urbano Arquitectónico. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U.N.L.P, La Plata. Módulos cursados:

Seminario de “Proyecto de intervención arquitectónica II”, Agosto 2012.(Carga Horaria: 45 hrs). Cursado con trabajo práctico entregado y aun no evaluado.

Seminario de “Morfología urbano-arquitectónica e historia”. Agosto 2012. (Carga horaria: 30hrs). Cursado con trabajo práctico entregado y aun no evaluado.

Seminario de de “Patologías Constructivas en edificios históricos”, Octubre 2012 (Carga horaria: 30hrs). Cursado con trabajo práctico entregado y aun no evaluado.

Seminario de “Innovación tecnológica en obras históricas”.(Carga Horaria:30 hrs). Mayo 2013. En curso.

Curso Taller “Introducción a los Sistemas de Información Geográfica - SIG” Seminario interno organizado por el LINTA – CIC. Dictado por Arq. Gisel Andrade, Junio y Julio 2013. Cursado.

8.3 ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS / TECNOLOGICAS o EVENTOS SIMILARES.

“Jornada de Turismo y Desarrollo sostenible. El papel de las comunidades locales”. Organizada por Instituto de Investigaciones en Turismo FCE - UNLP. Facultad de Ciencias Económicas, La Plata, 11 y 12 de Octubre de 2012. (Asistente).

XI Seminario Red Muni “Repensando la agenda local”. Organizado por el Instituto Nacional de la Administración Pública INAP. Universidad Nacional Arturo Jauretche, Florencio Varela, 18 y19 de octubre de 2012. (Ponente)

Eje temático: Desarrollo productivo local, con foco en Turismo.

Trabajo presentado: *“El uso turístico del patrimonio como recurso para el desarrollo local”.* Autores: Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena y Mara Pacheco.

“Jornada de Infraestructura de Datos Espaciales de la Provincia de Buenos Aires”. Organizada por IDEBA. Sede UPCN, La Plata, 6 de Diciembre de 2012. (Asistente).

“Primer Congreso del Mercosur. Patrimonio del siglo XX: Presente y Futuro.”

Organizado por Universidad Nacional de Mar del Plata y CICOP. Facultad de Ciencias Económicas, Mar del Plata, 5,6,7 y 8 de Junio de 2013.(Ponente). Trabajo presentado: *“La importancia del estudio tipológico como herramienta para la*

preservación de edificios. Análisis comparativo de series tipológicas. Casos de estudio: la casa compacta racionalista y el cottage". Autor: Mara Pacheco

9. TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

Ayudante ordinario de curso diplomado, Cátedra: Taller de Comunicación N°1 Schaposnik – Gutarra - Mainero. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U.N.L.P. Cargo obtenido por concurso realizado por la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U.N.L.P. Resolución N° 132/11 Exp. N°2400-1299/10. Mayo 2011.

10. OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TITULOS ANTERIORES.

Participación en Exposición de Arte: *"Arquitectos Pintores"*. Organizada por Museo de Arte Contemporáneo Beato Angélico y Facultad de Arquitectura y Diseño UCALP. La Plata, Mayo de 2013.

Participación en Proyecto de Extensión FAU *"La difusión de la producción grafica de los alumnos como herramienta comunicacional para la consideración del patrimonio edificado de la ciudad"*. Caso de Estudio: Ensenada. Proyecto perteneciente al Taller de Comunicación N°1 FAU/UNLP. Profesores: Schaposnik, Mainero, Gutarra. Coordinador: Antonini. Cuerpo Docente: Di Lorenzo, Garcia, Fariña, Pacheco, Calosi, Sibecas, Noetzly, Sarghini, Lopez Pla, Gril, Orbegozo, Schiavi, Hanlon, Ichuribehere, Monjeau. Ensenada, Abril 2013 –Diciembre 2013.